

# JA新すながわ住宅ローン 固定金利選択型キャンペーン

キャンペーン期間 平成30年10月10日～平成31年4月26日

3年固定特約

年 **0.70** %

店頭基準金利 年 2.80 %

5年固定特約

年 **0.95** %

店頭基準金利 年 2.95 %

10年固定特約

年 **1.05** %

店頭基準金利 年 3.15 %


※店頭標準金利は平成30年10月10日現在のものであり、原則毎月見直します。

今なら上記金利より**当初3年間最大年0.5%引下げ!**

**3大疾病付**団体信用生命共済掛金・**融資手数料無料!**

固定特約期間終了後も全期間店頭金利より**年1.10%引下げ!**

- 上記引下げ金利は、お申込時に次のうち2項目以上の取引をされた方に限らせていただきます。  
給与振込、JAカードローン、JAカード一体型、定期貯金(100万以上)  
公共料金自動支払(2口以上)、ローン借入実績あり
- 9大疾病特約付団体信用生命共済(保険)にご加入する場合は上記金利に0.30%上乗せとさせていただきます。
- 団体信用就業不能保障保険にご加入する場合は、上記金利に0.10%上乗せとさせていただきます。
- ※ 上記店頭金利と引下げ適用金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。
- ※ 3年間最大年0.5%引下げについては適用条件がございます。

 **新すながわ**

砂川本所 〒073-0131 砂川市東1条南1丁目1番20号

TEL 0125-54-3181

奈井江支所 〒079-0393 空知郡奈井江町字奈井江町150番地

TEL 0125-65-2211

## JA新すながわ 固定変動選択型住宅ローン 【商品概要】

資金使途	<p>①住宅の新築・購入(中古含む) ②住宅の増改築・改装・補修</p> <p>③住宅資金の借換 ④住宅を建設する予定の土地の購入 ⑤諸費用</p> <p>※但し、本人またはその家族が常時居住するための住宅及び土地を対象とします。</p>
ご利用 いただける方	<p>①申込み年齢20歳以上66歳未満で、最終償還時80歳未満の方(親子リレー返済可)</p> <p>②年収100万以上の方 ③勤続年数1年以上の方</p> <p>④その他JAが定める条件を満たしている方、当JAが指定する保証機関の保証がうけられる方</p>
お借入期間	3年以上35年以内(1ヵ月単位)
お借入額	10万以上5,000万円以内(1万円単位)
お借入利率	<p>固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。</p> <p>お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合は「変動金利型」に切り替えとなります。</p> <p>無担保借換(固定変動選択型)の場合は、表面金利に年0.4%上乗せとさせていただきます。</p> <p>お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。</p>
ご返済方法	<p>元利均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます。</p> <p>※年2回の増額返済の割合はお借入額の50%以内。</p>
担保	<p>お借入れ対象の土地、建物に対し第一順位の抵当権を設定登記していただきます。</p> <p>原則、建物に対し火災共済(保険)に加入していただき共済(保険)金請求権に第一順位の質権を設定させていただきます。</p>
保証	北海道農業信用基金協会または民間保証会社の保証をご利用いただけます。
保証料	一括前払いで別途いただきます。保証会社により異なります。

\*ローンのご利用は、当JAの所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。

\*ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。

\*店頭にて返済額の試算を承っております。

**新砂川農業協同組合**